

**Перечень работ, услуг по содержанию и ремонту общего имущества,  
определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения**

**1. Работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, определение их стоимости и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, расположенного по адресу ул.Золотодолинская, 17 с 01.07.2015 г. по 30.06.2016 г.**

№№	Наименование	Условия выполнения работ	Стоимость работ и услуг	
			Годовая стоимость работ (услуг) по дому, руб.	Стоимость работ (услуг) на 1м2 помещения в месяц, руб.
	Общая площадь помещений, (кв.м.) в том числе		2834,8	
	Площадь жилых помещений (кв.м.)		2834,8	
	Площадь нежилых помещений (кв.м.)		0	
<b>I.</b>	<b>Техническое обслуживание конструктивных элементов.</b>	Проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, укрепление водосточных труб, колен, воронок; смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление окон и дверей; очистка кровли от мусора, грязи, снега, наледи, снежных шапок и сосулек и т.д.	<b>47617</b>	<b>1,40</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		41344	1,22
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		6273	0,18
<b>II.</b>	<b>Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования.</b>	Проведение осмотров линий электросетей, арматуры и электрооборудования, снятий показаний по электроснабжению. Проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления; укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.	<b>69629</b>	<b>2,05</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		46869	1,38
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		22760	0,67
<b>III.</b>	<b>Проведение электроизмерений</b>	<b>1 раз в 3 года</b>	<b>5103</b>	<b>0,15</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		5103	0,15
<b>IV.</b>	<b>Аварийное обслуживание</b>	<b>круглосуточно</b>	<b>54190</b>	<b>1,59</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		54190	1,59
<b>V.</b>	<b>Обслуживание приборов учета, в т.ч. поверка</b>	<b>ежемесячно</b>	<b>26172</b>	<b>0,77</b>

	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		26172	0,77
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		0	0,00
<b>VI.</b>	<b>Благоустройство.</b>		<b>217975</b>	<b>6,41</b>
<b>1.</b>	<b>Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		<b>101968</b>	<b>3,00</b>
<i>1.1.</i>	<i>Уборка территории в зимний период (121 день в год)</i>		63053	1,85
	Подметание свежесвыпавшего снега	1,2 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	2001,93	0,06
	Сдвигание свежесвыпавшего снега	1 класс- 1 раз в 2 суток; 2,3 класс - 1 раз в сутки в дни снегопада	15791,94	0,46
	Подметание территории в дни без снегопада	1,2,3 класс - 1 раз в 2 суток в дни снегопада	5558,72	0,16
	Посыпка территории песком	1,2,3 класс - 1 раз в сутки в дни гололеда	3374,37	0,10
	Очистка территории от наледи	1,2,3 класс - 1 раз в 3 суток в дни гололеда	36326,48	1,07
<i>1.2.</i>	<i>Уборка территории в летний период (126 дней в год)</i>		24865	0,73
	Подметание территории в дни без осадков	1,2,3 клас -1 раз в сутки в дни без осадков	11912,98	0,35
	Подметание территории в дни с осадками	1,2,3 класс - 50% территории 1 раз в 2 суток	2885,17	0,08
	Уборка газонов	1 раз в 3 суток	10067	0,30
<i>1.3.</i>	<i>Механизованная уборка</i>	2 раза в год	<b>14049</b>	<b>0,41</b>
<b>2.</b>	<b>Уборка лестничных клеток.</b>		<b>27629</b>	<b>0,81</b>
	Влажное подметание лестничных клеток и маршей (оборудование с	1 раз в неделю	13159,74	0,39
	Мытье лестничных площадок и маршей (оборудование с	2 раза в месяц	14062,59	0,41
	Мытье окон ( с одной стороны )	2 раза в год	407	0,01
<b>3.</b>	<b>Дератизация (дезинсекция)</b>	1 раз в месяц (по мере необходимости - 1 раз в год)	<b>2350</b>	<b>0,07</b>
<b>4.</b>	<b>Вывоз крупногабаритного мусора.</b>	по мере необходимости	<b>21054</b>	<b>0,62</b>
<b>5.</b>	<b>Вывоз ТБО</b>	12 раз в неделю	<b>64974</b>	<b>1,91</b>
	Стоимость услуг, не облагаемых НДС		132595	3,90
	Стоимость услуг, облагаемых НДС		85379	2,51

<b>VII. Работы и услуги по управлению МКД</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Начисление и сбор платы за содержание и ремонт общего имущества, за коммунальные услуги, взыскание задолженности по оплате, проведение текущей сверки расчетов ;</li> <li>- Регистрационный учет (паспортный стол)</li> <li>- Подготовка отчетов об оказанных услугах, выполненных работах;</li> <li>- Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями;</li> <li>- Подготовка предложения о перечне и стоимости работ, услуг, необходимых для надлежащего содержания общего имущества МКД, а также о соответствующем размере платы, для их рассмотрения и утверждения на общем собрании собственников;</li> <li>- Организация выполнения утвержденного плана (перечня) работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, обеспечение безопасного проживания в многоквартирном доме. в т.ч.: определение способа выполнения (предоставления) отдельных работ (услуг), проведение мероприятий;</li> <li>- Заключение договоров на выполнение работ и оказание услуг, необходимых для управлению, содержания и ремонта общего имущества в МКД, а также ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений обязательств по таким договорам; взаимодействие с органами местного самоуправления, государственными контрольными и надзорными органами по вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом;</li> <li>- Прием граждан (собственников и нанимателей жилых помещений и членов их семей) по вопросам пользования жилыми помещениями и общим имуществом многоквартирного дома, по иным вопросам;</li> <li>- Письменное уведомление пользователей помещений о порядке управления домом, изменении размера платы, порядке внесения платежей и других условиях, связанных с управлением домом.</li> <li>- Снятие показаний по приборам учета, подготовка предложений о проведении энергосберегающих мероприятий;</li> <li>- Осуществление контроля качества предоставления коммунальных услуг;</li> <li>- Сбор, ведение и хранение информации (документов) об общем имуществе собственников помещений в МКД.</li> </ul>	<b>117987</b>	<b>3,47</b>
	* ежемесячная рассылка платежных документов на бумажном носителе	<b>0</b>	<b>0,00</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		31435	0,92
Стоимость услуг, облагаемых НДС		86552	2,54
<b>Себестоимость работ и услуг</b>		<b>538672</b>	<b>15,84</b>
Рентабельность (10% от себестоимости работ и услуг)	часть размера платы за содержание и ремонт	53867	1,58
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		0	0,00
Стоимость услуг, облагаемых НДС		53867	1,58
<b>Всего стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома</b>		<b>592539</b>	<b>17,42</b>
Стоимость услуг, не облагаемых НДС		278416	8,18
Стоимость услуг, облагаемых НДС		314123	9,23

\* - работы (услуги), относящиеся к дополнительным, включающиеся в размер платы по содержанию общего имущества